

## Umowa dzierżawy nr

zawarta w dniu pomiędzy :

Dzierżawca :

Zakładem Lecznictwa Ambulatoryjnego Sp. z o.o. 32-500 Chrzanów ul. Sokoła 19 .  
KRS 0000444059 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródm. Wydz.XII Gospodarczy KRS Kraków  
reprezentowanym przez : Prezesa Zarządu - Jacka Bojdoła

Wydzierżawiający :

KRS:

reprezentowanym przez:.....

& 1.

1. W wyniku wygrania postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Wydierżawiający przyjmuje do wykonania zamówienie :

a) dzierżawę analizatora immunochemicznego (nazwa, producent, rok produkcji): od dnia 01.04.2018 r. Wartość początkowa analizatora wynosi..... zł brutto, wraz z dostawą odczynników diagnostycznych ,kalibratorów ,materiałów kontrolnych i eksploatacyjnych w ilościach określonych w formularzu oferty.

Wraz z pierwszą dostawą odczynników Wykonawca dostarczy karty charakterystyki substancji.

b) dzierżawę analizatora biochemicznego (nazwa, producent, rok produkcji) od dnia 15.04.2018r. Wartość początkowa analizatora wynosi: .....zł brutto, wraz z dostawą odczynników diagnostycznych ,kalibratorów ,materiałów kontrolnych i eksploatacyjnych w ilościach określonych w formularzu oferty.

Wraz z pierwszą dostawą odczynników Wykonawca dostarczy karty charakterystyki substancji.

2. Wydierżawiający dostarczy analizatory i zainstaluje je w Laboratorium Analitycznym Dzierżawcy na własny koszt .Przekazanie urządzenia nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z dokumentacją dotyczącą analizatorów: karta gwarancyjna, opisem technicznym, instrukcją obsługi w języku polskim, oceną funkcjonalną, opisem cech użytkowych aparatu.

3.Wydierżawiający w dniu dostawy analizatorów zorganizuje szkolenie dla personelu laboratorium analitycznego z zakresu obsługi urządzenia.

4.Wydierżawiający oświadcza ,że dostarczone wyroby medyczne będą odpowiadały wymaganiom określonym w ustawie z dnia z dnia 20.05.2010 (Dz.U 2017 poz.211) posiadają deklarację zgodności CE, spełniają normy EN

5. Okres gwarancji wynosi :

a) na analizator immunochemiczny 36 miesięcy, licząc od daty dostawy sprzętu.

Wydierżawiający zapewnia serwis gwarancyjny. Czas reakcji serwisu do 24godzin w dni robocze.

b) na analizator biochemiczny 36 miesięcy ,licząc od daty dostawy sprzętu. Wydierżawiający zapewnia serwis gwarancyjny. Czas reakcji serwisu do 24godzin w dni robocze.

&2.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest formularz oferty.

&3.

1.

a) Dzierżawca zobowiązuje się użytkować analizator immunochemiczny zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji oraz dokonywania zakupów odczynników diagnostycznych, kalibratorów, materiałów kontrolnych i eksploatacyjnych u Wydzierżawiającego w ilości zapewniającej wykonanie oznaczeń zgodnie z ilościami i cennikiem określonymi w formularzu oferty

b) Dzierżawca zobowiązuje się użytkować analizator biochemiczny zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji oraz dokonywania zakupów odczynników diagnostycznych, kalibratorów, materiałów kontrolnych i eksploatacyjnych u Wydzierżawiającego w ilości zapewniającej wykonanie oznaczeń zgodnie z ilościami i cennikiem określonymi w formularzu oferty

2. Dzierżawca zobowiązuje się do terminowej płatności Wydzierżawiającemu za odczynniki diagnostyczne zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w formularzu oferty.

3. Cena netto będzie waloryzowana 1x w roku o wzrost wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wg GUS /w miesiącu styczniu kolejnego roku kalendarzowego/

4. Dzierżawca zobowiązuje się do zabezpieczenia analizatorów przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.

5. Na czas trwania dzierżawy Wydzierżawiający ceduje na rzecz Dzierżawcy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu instalacji analizatorów przekaze kartę gwarancyjną.

6. Dzierżawca zobowiązuje się do umożliwienia prowadzenia szkoleń lub prezentacji analizatorów w miejscu jego eksploatacji osobom trzecim. Szkolenie lub prezentacja może być prowadzona wyłącznie przez pracowników Wydzierżawiającego i po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, co najmniej na 7 dni przed szkoleniem lub prezentacją z Dzierżawcą.

7. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego udostępnić analizatorów do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.

&4

1. Umowa została zawarta na czas określony od :

- 1.04.2018 do 31.03.2021 dla analizatora immunochemicznego
- 15.04.2018 do 14.04.2021 dla analizatora biochemicznego

Ustala się, że przedmiot dzierżawy zostanie zainstalowany w siedzibie Dzierżawcy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy tj do dnia .....

2. Dostawa analizatorów nastąpi transportem Wydzierżawiającego, do siedziby Dzierżawcy : 32-500 Chrzanów ul. Sokoła 19 .

3. Dostawa odczynników następować będzie sukcesywnie, w terminie do 4 dni roboczych od daty złożenia pisemnego zamówienia przez Dzierżawcę.

&5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu cenę umowną za przedmiot umowy w wysokości określonej formularzem oferty, przedstawionym w postępowaniu przetarg nieograniczony począwszy od daty zainstalowania analizatorów :

- a) Cena brutto dzierżawy **analizatora biochemicznego** miesięcznie : vat słownie:

Nie nalicza się ceny dzierżawy za okres wyłączenia analizatora z użytku z powodu awarii.

b) Cena brutto dzierżawy **analizatora biochemicznego** w okresie trwania umowy zł w tym vat, słownie:

c) Cena brutto odczynników do **analizatora biochemicznego** ( odczynniki, kalibratory ,materiały kontrolne, materiały zużywalne ) rocznie w tym vat słownie:

d) Cena brutto odczynników do **analizatora biochemicznego** ( odczynniki, kalibratory ,materiały kontrolne, materiały zużywalne ) w okresie trwania umowy w tym vat słownie:

e) Cena brutto dzierżawy **analizatora immunochemicznego** miesięcznie zł w tym vat słownie:

Nie nalicza się ceny dzierżawy za okres wyłączenia analizatora z użytku z powodu awarii.

e) Cena brutto dzierżawy **analizatora immunochemicznego** w okresie trwania umowy w tym vat słownie:

Cena brutto odczynników do **analizatora immunochemicznego** ( odczynniki ,kalibratory ,materiały kontrolne, materiały zużywalne ) rocznie w tym vat słownie:

g) Cena brutto odczynników do **analizatora immunochemicznego** ( odczynniki ,kalibratory ,materiały kontrolne, materiały zużywalne ) w okresie trwania umowy w tym vat słownie:

2. Cena brutto dzierżawy za okres krótszy niż miesiąc wynosi 1/30 stawki określonej w &5p.1a umowy

3. Należności będą regulowane przelewem na konto Wydierżawiającego ( *nr konta, bank*).....

.....  
w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury za dostawę zgodną z &1 niniejszej umowy , z zachowaniem cen jednostkowych określonych w formularzu oferty.

Strony ustalają ,że datą zapłaty jest data polecenia przelewu zlecona do banku

Dzierżawcy

&6.

### **Zasady przetwarzania danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego i technicznego interesów Stron w zakresie przetwarzania powierzonych danych osobowych.

2. Wydierżawiający zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

3. Wydierżawiający oświadcza, że zastosowane do przetwarzania powierzonych danych systemy informatyczne spełniają wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

4. Wydierżawiający przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie administratora.

5. Podmiot przetwarzający, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać

się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw.

6. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

7. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zaleźnie od decyzji administratora danych usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że szczególne przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych.

8. Podmiot przetwarzający udostępnia administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz umożliwia administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich.

5. Podmiot przetwarzający nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Administratora danych.

#### &7.

1. Administrator danych ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów prawa w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych według rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Wyzierzawiającego za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z umową.

3. Podmiot przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem, jeśli nie dopełnił obowiązków, które nakłada niniejsza umowa, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami administratora lub wbrew tym instrukcjom.

#### &8

1. Dopuszcza się możliwość zmian zgodnie z art.144 ustawy –prawo zamówień publicznych z dnia 29.I.2004r (Dz.U 19 poz177)

2. W przypadku zmiany stawki Vat w ramach niniejszej umowy zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę.

Wyzierzawiający powiadomi Dzierzawcę o zmianie stawki Vat na piśmie w terminie 30dni od daty ogłoszenia aktu prawnego.

3. Zmiana umowy może obejmować , w zakresie dozwolonym przepisami PZP w szczególności:

a). zmianę nazwy własnej odczynnika , przy zachowaniu parametrów i jakości określonej przez producenta analizatora

b) zmianę sposobu konfekcjonowania odczynników

c) zmianę terminu dostaw odczynników

#### &9.

1. Wszelkie zmiany umowy wprowadza się w drodze pisemnego aneksu.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### &10.

Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych.

1. Dzierżawca naliczy kary umowne w przypadku:

- a) opóźnienia instalacji przedmiotu zamówienia w wysokości 1/10 wartości brutto stawki miesięcznej za każdy dzień zwłoki.
- b) opóźnienia dostawy odczynników w wysokości 1/10 wartości brutto niezrealizowanej w terminie dostawy częściowej za każdy dzień zwłoki
- c) braku serwisowania analizatora w wysokości 1/10 wartości brutto miesięcznej za każdy dzień zwłoki powyżej 48 godzin w dni robocze stawki
- d) odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w &10 w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.

2) Wyzierżawiający ma prawo naliczenia kar umownych w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy z przyczyn określonych w &9 umowy.

#### &11

Wyzierżawiający ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

1. wykorzystywania analizatora przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem
2. oddania analizatora bez zgody Wyzierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawienie go
3. niepłacenie przez Dzierżawcę opłat określonych w &5 przez co najmniej dwa terminy płatności.

#### &12

Dzierżawcy przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy po bezskutecznym pisemnym wezwaniu (*termin pocztowego wezwania liczy się od daty nadania faxu lub e-maila*) Wykonawcy do należytego wykonania umowy z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni robocze w przypadku:

1. opóźnienia w instalacji analizatora powyżej 6 tygodni od daty zawarcia umowy.
2. opóźnienia w dostawie odczynników powyżej 30 dni od daty złożenia przez Dzierżawcę pisemnego zamówienia

#### &13

1. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić analizator w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji w terminie do 14 dni od daty zakończenia umowy.

#### &14.

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku, gdy niniejsza Umowa odwołuje się do przepisów prawa, oznacza to również inne przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, a także wszelkie nowelizacje, jakie wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, jak również akty prawne, które zastąpią wskazane ustawy i rozporządzenia.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

&15

Strony wspólnie zastrzegają , iż przelew wierzytelności na rzecz osób trzecich nie może się odbyć bez pisemnej zgody Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie.

&16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca.....  
.....  
.....

Zamawiający .....  
.....  
.....